



Palais des Festivals, Cannes

LES LAURÉATS DES MIPIM AWARDS 2024 DÉVOILÉS

Les projets européens plébiscités par les votants, avec 8 lauréats. Un prix spécial du jury a par ailleurs été attribué au projet *ESR Higashi Ogishima Distribution Centre*, situé à Kawasaki (Japon). Une édition 2024 marquée par la passation de pouvoir entre l'actuel président du jury François Trausch, CEO & CIO de PIMCO Prime Real Estate et la future présidente Véronique Bédague, CEO de Nexity.

Cannes, 14 mars 2024. Les 11 projets lauréats des MIPIM Awards 2024 ont été dévoilés au Palais des Festivals de Cannes. Ils récompensent les plus grands projets urbains innovants au monde, achevés ou en construction. L'Europe a été une nouvelle fois plébiscitée lors des votes, ainsi que le Japon et les États-Unis. Le projet *Royale Belge (Bruxelles)* et le projet *ESR Higashi Ogishima Distribution Centre (Kawasaki)* tirent leur épingle du jeu en remportant respectivement deux Awards.

Découvrez les 11 projets médaillés d'or de la fabrique de la ville

Retrouvez [ici](#) les images et [ici](#) la description des projets lauréats

Plus de 200 projets du monde entier ont candidaté en 2024, ce qui est un record depuis la crise sanitaire. Ce sont 40 finalistes qui ont ensuite été présélectionnés par un jury de renommée internationale présidé par François Trausch, CEO & CIO de PIMCO Prime Real Estate. La liste des membres du jury 2024 est [disponible ici](#).

Pour cela, des critères exigeants ont été établis : qualités environnementales des projets, intégration dans leur environnement et leur communauté, expérience utilisateur et impact économique. Pour cette édition, l'ensemble des candidatures ont toutes un point commun : un engagement holistique en faveur de la durabilité. La victoire des projets lauréats provient de l'addition du vote du jury (60% de la note) et du vote du public (40% de la note).

À l'issue des MIPIM AWARDS 2024, Véronique Bédague, CEO de Nexity, devient présidente du jury pour un mandat de 3 ans (MIPIM 2025-2027)

Le directeur du MIPIM Nicolas Kozubek déclare : « Depuis leur création en 1991 et plus de 4200 candidatures, les MIPIM Awards récompensent chaque année des projets emblématiques qui marquent leur époque, leurs marchés et qui répondent aux enjeux de l'avenir de nos villes. Trois continents sont représentés cette année parmi les heureux élus et sont des modèles en la matière. Le MIPIM tient à remercier le président du jury François Trausch, pour son expertise et son leadership auprès des autres membres du jury, et nous sommes très heureux que Véronique Bédague ait accepté de prendre sa succession pour un mandat de trois ans. ».



Palais des Festivals, Cannes

BEST CONVERSION PROJECT

ROYALE BELGE

Brussels, Belgium

Architects: Caruso St John Architects / Bovenbouw Architectuur / DDS+ / Ma² / Atelier Eole

Developers: APE / CORES Development / Foresite / Urbicoon

BEST CULTURAL, SPORTS & EDUCATION PROJECT

Esbjerg Maritime Center

Esbjerg, Denmark

Architects: WERK & Snøhetta

Developer: Esbjerg Municipality

BEST HOSPITALITY, TOURISM & LEISURE PROJECT

ATMOSPHERE by Krallerhof

Leogang, Austria

Architect: Hadi Teherani Architects GmbH

Developer: Hotel Krallerhof Altenberger GmbH

BEST INDUSTRIAL & LOGISTICS PROJECT

ESR Higashi Ogishima Distribution Centre

Kawasaki, Japan

Architect: Tokyu Construction, Takato Tamagami Architectural Design, Watanabe Mio Design Office

Developer: ESR Group Limited

BEST MIXED-USE PROJECT

ROYALE BELGE

Brussels, Belgium

Architects: Caruso St John Architects / Bovenbouw Architectuur / DDS+ / Ma² / Atelier Eole

Developers: APE / CORES Development / Foresite / Urbicoon

BEST OFFICE & BUSINESS PROJECT

St. John's Terminal

New York, United States

Architect: COOKFOX Architects

Developer: Oxford Properties

Others: Gensler; AAI Architects, P.C.; LUMEN ARCHITECTURE, PLLC

mipim® AWARDS

Palais des Festivals, Cannes

BEST RESIDENTIAL PROJECT

Sponsored by  Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

Living Places Copenhagen

Copenhagen, Denmark

Developer: VELUX

Architect: EFFEKT

Others: Artelia, Enemærke & Petersen

BEST URBAN REGENERATION PROJECT

BASSIN 7

Aarhus, Denmark

Architects: SLETH, BIG, GEHL

Developers: Anpartsselskabet Kilden & Mortensen, Bassin 7 Erhverv ApS and Bassin 7 Bolig ApS

Others: Aarhus Municipality, Bureau Detours, Hans Krull and Peter Birk

BEST NEW DEVELOPMENT

Casa BFF

Milan, Italy

Architect: OBR

Developer: BFF Banking Group

BEST NEW MEGA DEVELOPMENT

Sponsored by  THREESTONES
CAPITAL

The Ellinikon Commercial Hub

Metropolitan Pole of Hellinikon, Athens, Greece

Architects: Aedas

Developer: Lamda Development S.A. consultancy), etc.

PRIX SPÉCIAL DU JURY 2024

ESR Higashi Ogishima Distribution Centre

Kawasaki, Japan

Architect: Tokyu Construction, Takato Tamagami Architectural Design, Watanabe Mio Design Office

Developer: ESR Group Limited



Palais des Festivals, Cannes

À propos de RX

RX est un leader mondial d'événements et de salons. RX s'appuie sur son expertise sectorielle, les données et la technologie pour le développement des entreprises, des collectivités et des individus. Présent dans 25 pays et sur 42 secteurs d'activité, RX organise près de 350 événements par an. RX s'engage à créer un environnement de travail inclusif pour tous ses collaborateurs et collaboratrices. RX permet aux entreprises de se développer grâce à la donnée et aux solutions numériques. RX fait partie de RELX, un fournisseur mondial de données, d'outils d'analyses et de décisions pour les professionnels et les entreprises. Pour plus d'informations, visitez le site www.rxglobal.com.

RX France est créateur de places de rencontres à forte valeur ajoutée, leaders sur une quinzaine de marchés différents. Parmi les salons emblématiques de RX France et incontournables sur le plan national et international, figurent MIPIM, MAPIC, Batimat, Pollutec, EquipHotel, SITL, IFTM, Big Data & AI Paris, MIPCOM, Paris Photo, Maison&Objet* et bien d'autres... Nos événements se déroulent en France, à Hong Kong, en Italie et au Mexique. Pour plus d'informations sur www.rxglobal.fr

Pour plus d'informations, contactez :

PRESSE FRANÇAISE - Raphael Ruegger – Cabinet ÉVIDENCE

06.47.22.87.47 – raphael.ruegger@evidenceparis.fr

Philippine Bacquart – Cabinet ÉVIDENCE

06.62.58.89.90 - philippine.bacquart@evidenceparis.fr